

REKONSTRUKCE KOUPELEN

KOLEJE VŠE – BLOK B

Koněvova 93/198, areál Jarov
130 00 Praha 3

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

V Praze 08/2018

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Základní údaje o předmětu architektonické studie	3
A.1.1	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Stávající stav.....	3
A.3.1	Dispoziční a prostorové uspořádání.....	3
A.3.2	Stavebně technické řešení.....	3
A.3.3	Architektonické řešení	4
A.4	Navrhovaný stav.....	4
A.4.1	Dispoziční a prostorové uspořádání.....	4
A.4.2	Stavebně technické řešení.....	4
A.4.3	Architektonické řešení	4
A.5	Doporučení pro další stupně projektové dokumentace.....	4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Základní údaje o předmětu architektonické studie

Předmětem architektonické studie je rekonstrukce koupelen a jader kolejí VŠE v areálu Jarov v městské části Praha 3. Studie je vypracována jako první stupeň projektové dokumentace, na který bude navazovat prováděcí projektová dokumentace. Cílem studie je vytvořit podklad, který bude v dalších stupních podrobněji zpracován.

A.1.1 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Správa účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze
Jeseniova 2769/208
130 00 Praha 3
IČ: 613 84 399

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Zpracovatel: PROJECTICA s.r.o.
Chodská 1032/27
120 00, Praha 2 – Vinohrady
IČ: 25620339, DIČ: CZ25620339

Hlavní projektant: Ing. Václav Petru (ČKAIT 0101804)
Architektonické a stavebně technické řešení: Pavel Janeček
Tomáš Korejtko

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování architektonické studie byly použity následující podklady:

- stavební program investora a seznam požadavků
- zaměření a kontrola prostorů určených pro rekonstrukci
- nahlížení do původních stavebních plánů

Poznatky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí studie.

A.3 Stávající stav

A.3.1 Dispoziční a prostorové uspořádání

Vnitřní dispozice prostor byly výrazně ovlivněny především dostupností stavebních materiálů v době výstavby kolejí. Vzhledem k tomu, že v současnost jsou již dostupná jiná řešení, je vhodné dle nich dispozice odpovídajícím způsobem upravit. Zařizovací předměty jsou vhodně umístěny z pohledu rozvodů TZB. Řešení sprchového koutu jako zděné příčky přes celou výšku místnosti je ale zcela nevhodné. Prostor je rozdělen a vodní páry jsou zadržovány v místech, která pak negativně ovlivňují vnitřní mikroklima.

A.3.2 Stavebně technické řešení

Stavební konstrukce vypadají po technické stránce velmi zachovale. Největším problémem a zároveň hlavním důvodem rekonstrukce je především velká koncentrace vlhkosti, která odkazuje na nefunkční odvětrávací systém. V důsledku srážení vodních par hrozí riziko vzniku plísní na povrchu stěn, které mohou časem způsobit vážné zdravotní problémy. Předpokládá se i špatné fungování hydroizolační vrstvy podlah především v prostoru sprchových koutů. Vzhledem k náchylnosti této vrstvy na poškození a časové degradaci je doporučeno provést její výměnu.

A.3.3 Architektonické řešení

Jedním z důvodů rekonstrukce je také současné architektonické řešení vnitřních prostor. V interiéru koupelen je jasně patrná zastaralost a opotřebením zařizovacích předmětů a obkladů. Doporučený návrh jejich typu a barevnosti je k nahlédnutí v příložených vizualizacích.

A.4 Navrhovaný stav

A.4.1 Dispoziční a prostorové uspořádání

Cílem návrhu je vytvořit novou dispozici tak, aby bylo možné provést rekonstrukci s minimálním zásahem do obvodových nosných zdí, příček a dveří, které vymezují prostor koupelen a WC. Z hlediska maximálního využití prostoru a celkového uspořádání budou odstraněny veškeré vnitřní příčky a vyzdívky, které jakýmkoliv způsobem rozdělovali či zmenšovali užitný prostor. WC bude zachováno v samostatné místnosti. Z důvodu základních hygienických požadavků a zvýšení komfortu zde bude navíc umístěno malé umyvadlo. Všechny WC mísy jsou řešeny jako zavěšené s geberitem. Toto řešení opět poskytuje určité zvětšení prostoru a navíc přispívá k lepší údržbě místnosti. Původní dispoziční řešení koupelen se ukázalo jako nejefektivnější, a proto bude, až na drobné změny, zachováno.

A.4.2 Stavebně technické řešení

Mezi stavební prvky, které bude třeba obnovit, patří především podlaha a to zejména její hydroizolační vrstva, která již neplní správně svojí funkci. Dále jádro s rozvody TZB a vzduchotechniky a některé nevhodně umístěné vnitřní příčky. Veškeré nově vedené rozvody budou umístěny buď do podhledů, nebo předstěn. Zajistí se tak snadný přístup v případě opravy a navíc se vytvoří odkládací prostor pro drobné předměty osobní hygieny. Navíc bude řešena absence rozvodů TZB a odvětrání v prostoru kuchyňských koutů. Konkrétní řešení technického zařízení budov bude detailně popsáno v dalším stupni projektové dokumentace.

A.4.3 Architektonické řešení

Hlavním cílem studie, co se architektonického řešení týká, je nahrazení obkladů a starých zařizovacích předmětů za nové. Zděný sprchový kout bude vyměněn za klasický rohový kout s průsvitnými stěnami. Klasické kombi WC bude vyměněno za závěsné s geberitem. Stejně tak i umyvadla a obklady budou nahrazeny novými, designově modernějšími, typy. Obklad v koupelně i na WC je ideální realizovat do výšky horní hrany zárubně dveří. Doporučený návrh typu a barevnosti obkladů, příp. zařizovacích předmětů, je k nahlédnutí v příložených vizualizacích.

A.5 Doporučení pro další stupně projektové dokumentace

V rámci dalších stupňů dokumentace se bude vycházet z předpokládaného stavebně technického stavu vnitřních prostor, který byl odvozen pomocí původní projektové dokumentace, kontroly a zaměření současného stavu prostor. Je však nutné počítat s tím, že se během rekonstrukce mohou vyskytnout nepředpokládané komplikace, které mohou být důvodem k úpravě současného návrhu.